



04009722111010008



8207

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 972

21 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 2.θ της Διανομής «Λαχανάς 1937» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Λαχανά του Δήμου Λαχανά, Ν. Θεσσαλονίκης..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1 Πυροπαθών του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης.. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 176 και 177 οικισμού Ζαγκλιβερίου του Δήμου Καλινδοίων Νομού Θεσσαλονίκης..... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 246, 248 και 249Α του Δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού Νομού Θεσσαλονίκης..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 29/36457/ΠΣΚ/1741 ΟΙΚ (1)
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 2.θ της Διανομής «Λαχανάς 1937» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Λαχανά του Δήμου Λαχανά, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).
3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονί-

κης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ. 1737/29.10.2001 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στα οποία εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Λαχανά.

6. Την 69269/5387/90 Κοινή Απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το διευκρινιστικό 80972/5450/17.8.93 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «εγκαταστάσεις ποιμνιοστασίου» στο τεμάχιο 2.θ της Διανομής «Λαχανάς 1937» που σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση καθώς και οι διατάξεις που καθορίζουν ελάχιστες αποστάσεις κ.λπ. των προς ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 29 Οκτωβρίου 2001

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ

ΤΑΞΙΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Π.Χ. Δ/νση Έργοι 45
Τ.Κ. 186730
Τ.Θ. 1867402 - 500 111

ΛΑΧΑΝΑΣ, (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

Αριθ. { Πρωτ.
Σχεδ.

ΔΙΑΝΟΜΗ 1937

Κλίμακα 1 : 5000



Y P O M N H M A

[illegible]

"Καυσιότητα" επισημάνει ως
χρήση του τηλεφώνου 24 ώρες συνεχώς. "Λι-
χανία 1935" είναι περιοχή του Δ. Διαμερίσματος
Λιχανιά του δήμου Λιχανιά (Ν. Θεσσαλονίκης).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήγινε σμίκρυνσι, κατ. ποσοστό 78 %

Σπύρος Τσιλιμπίδης
πολιτικός μηχανικός
με βαθμό διδάκτορα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Θεσσαλονίκη

Αριθ. 6341

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1 Πυροπαθών του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6. Τις με αριθ. 349/1995, 285/1997, 159/2000 (επικαιροποίηση) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.

7. Την 192η πράξη/16η συνεδρία/9.10.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Το Π.Δ. της 14ης.9.1960 (ΦΕΚ 151Δ/24.10.1960) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 1 Πυροπαθών, που περικλείεται από τις οδούς Κ. Κουν - Γ. Παπανδρέου - Καστοριάς και πεζοδρόμου, ως εξής:

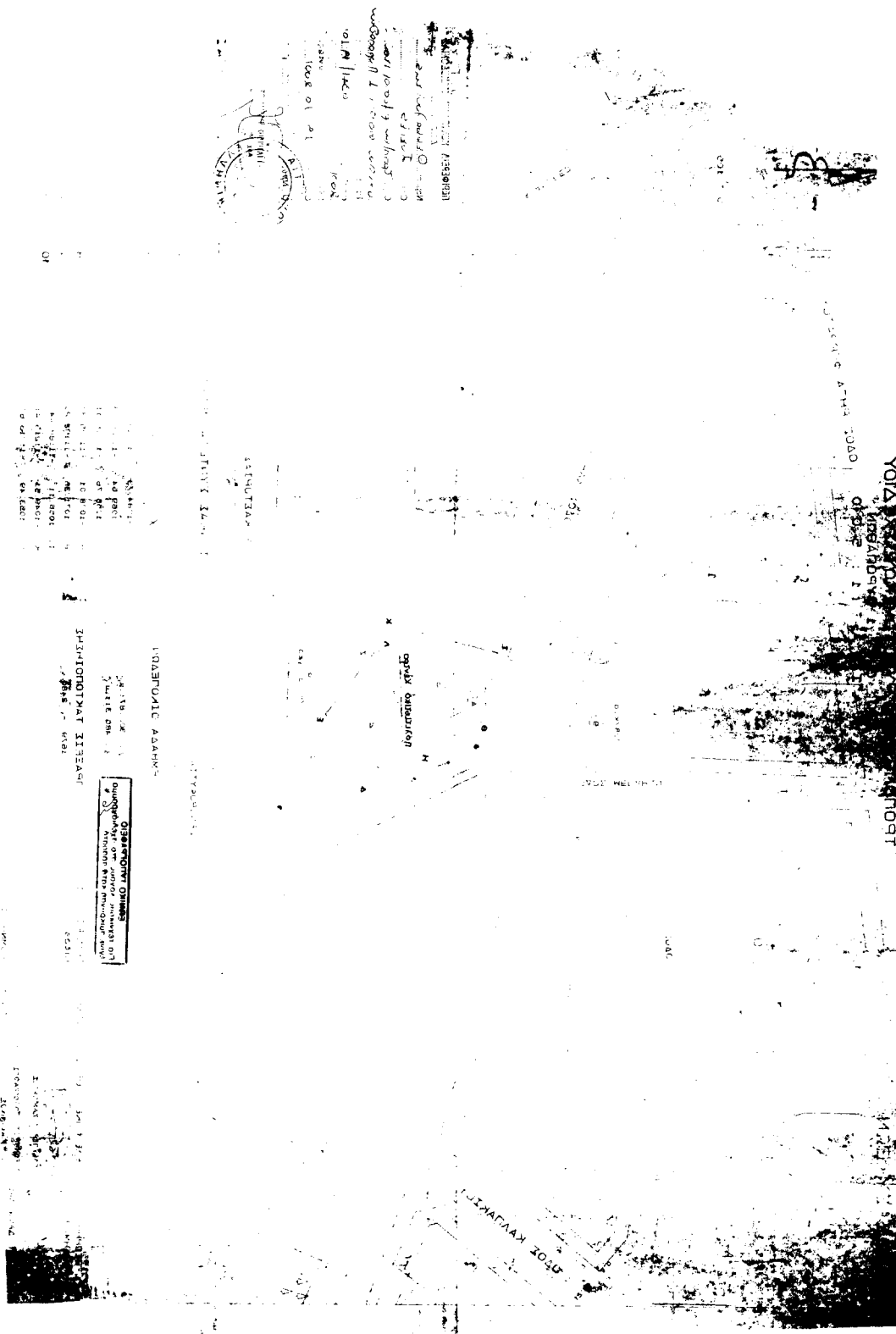
Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Ι-Κ-Λ-Ζ-Ε-Δ-Η-Θ-Ι ως χώρος για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 5601

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 176 και 177 οικισμού Ζαγκλιβερίου του Δήμου Καλινδοίων Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6. Τις με αριθ. 198/1998, 239/1999 και 89/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλινδοίων.

7. Την 193η πράξη/16η συνεδρία/9.10.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Το Π.Δ. της 28ης.7.1989 (ΦΕΚ 552Δ/6.9.1989) με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο το προϋφιστάμενου του 1923 τμήμα οικισμού Ζαγκλιβερίου Νομού Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 176 και 177 στο προ του 1923 τμήμα οικισμού Ζαγκλιβερίου του Δήμου Καλινδοίων Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1. Μετατοπίζεται ο προβλεπόμενος πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 176 και 177 και καταργείται τμήμα των προκηπίων στα σημεία που υφίστανται αξιόλογα κτίρια.

2. Αλλάζει το σχήμα των Ο.Τ. Γ176 και 177.

3. Μετασχηματίζεται ο προβλεπόμενος χώρος στάθμευσης, στην βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 177, χωρίς να μειώνεται η επιφάνειά του.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. 176 / 177
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



1:72500

ΜΕΛΟΣ

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

Ο.Τ. 176/177

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

1:72500

Αριθ. 6338

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 246, 248 και 249Α του Δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6. Τις με αριθ. 123/1995, 123/1998 και 139/2000 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου-Κορδελιού.

7. Την 194η πράξη/16η συνεδρία/9.10.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Το Π.Δ. της 12ης.12.1985 (ΦΕΚ 4 Δ/20.1.86) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού Νομού Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 246, 248 και 249Α του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1. Επεκτείνεται το Ο.Τ. 248 ανατολικά εις βάρος του πεζοδρόμου και στο τμήμα αυτό επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,00μ.

2. Οριοθετείται ο χώρος Παιδικής Χαράς σε νέα θέση με αριθμηση Ο.Τ. 249Α.

3. Το Ο.Τ. 246 μετατοπίζεται κατά μήκος της οδού 3ης Σεπτεμβρίου.

4. Δημιουργούνται νέοι πεζόδρομοι πλάτους 2,00μ. μεταξύ των Ο.Τ. 248, 249Α και 246.

5. Διευρύνεται το τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 249, 249Α και 246 κατά 1,50μ. και αποκτά συνολικό πλάτος 2,50μ.

Όπως όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

